

見積参考資料

委託業務名 **R3波土 善蔵川 海・大里 建物等調
査業務(1)**

注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な
業務委託費の見積りのための一資料であり、委
託契約を拘束するものではない。

業務委託料内訳書

業務名	R 3 波 土 善 蔵 川 海 ・ 大 里 建 物 等 調 査 業 務 （ 1 ）					業 項 種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目 ・ 工 種 ・ 種 別 ・ 細 別		規格	単位	数量	単価	金額	数量 ・ 金額増減	摘要
用地調査等業務			式	1				
用地調査等業務			式	1				
共通			式	1				
打合せ協議		中間打合せ：1回	業務	1				内 1号
作業計画書の作成			業務	1				内 2号
建物等の調査			式	1				
現地踏査			業務	1				内 3号
木造建物調査算定 A		130㎡以上 200㎡	棟	1				単 1号
木造建物調査算定 C		70㎡未満	棟	1				単 2号
非木造建物調査算定 B			棟	1				単 3号
附帯工作物 （住宅敷地A）			式	1				内 4号
附帯工作物 （住宅敷地A）			式	1				内 5号
附帯工作物 （住宅敷地A）			式	1				内 6号

業務委託料内訳書

業務名	R 3 波土 善蔵川 海・大里 建物等調査業務（1）				業 種 項 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
附帯工作物 (独立工作物)		式	1				内 7号
営業その他の調査		式	1				
現地踏査		業務	1				内 8号
営業調査算定 (営業A)		事業所	1				単 4号
居住者調査		世帯	2				単 5号
動産調査算定 (一般住家)		戸	1				単 6号
動産調査算定 (店舗)	150㎡以上 350㎡未満	戸	1				単 7号
動産調査算定 (倉庫)	50㎡未満	戸	1				単 8号
移転雑費算定		世帯	3				単 9号
消費税等調査		式	1				
消費税等調査(営業調査有)		事業者	1				単 10号
直接経費		式	1				
直接経費		式	1				

業務委託料内訳書

業務名	R 3 波土 善蔵川 海・大里 建物等調査業務（1）				業 種 項 目	用地調査等業務 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
材料費		式	1				
材料費		式	1				
直接原価（その他原価除く）		式	1				
その他原価		式	1				内 9号
一般管理費等		式	1				内 10号
用地調査等業務価格		式	1				
消費税相当額		式	1				
用地調査等業務費		式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議	中間打合せ：1回					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議			業務	1			内 11号
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成		業務	1			内 12号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	現地踏査		業務	1		
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	附帯工作物 (住宅敷地A)					
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額
	住宅敷地A		戸	1		
	合計					

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号	附帯工作物 (住宅敷地A)						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	住宅敷地A		戸	1			単 14号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号	附帯工作物 (住宅敷地A)						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	住宅敷地A		戸	1			単 14号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 7号	附帯工作物 (独立工作物)						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	独立工作物		箇所	1			単 15号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 8号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		業務	1			内 14号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 9号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）		式	1			
$\alpha / (1 - \alpha)$		%				
その他原価		式	1			
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 10号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価		式	1			
$\beta / (1 - \beta)$		%				
一般管理費等		式	1			
調整額						
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 11号	打合せ協議					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				
技師 (A)		人				
技師 (B)		人				
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 12号	作業計画書の作成					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業		人				
技師 (A) 内業		人				
合計						

2 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 13号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業			人				
技師(A) 外業			人				
技師(B) 外業			人				
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 14号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師(A) 外業		人				
	技師(B) 外業		人				
	合計						

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物調査算定 A	130㎡以上 200㎡	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A			棟	1			単 11号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物調査算定 C	70㎡未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C			棟	1			単 12号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	非木造建物調査算定 B		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B			棟	1			単 13号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	営業調査算定 (営業A)		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業調査			事業所	1			単 16号	
営業算定			事業所	1			単 17号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	居住者調査		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
居住者調査			世帯	1			単 18号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号	動産調査算定 (一般住家)		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家			戸	1			単 19号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号	動産調査算定 (店舗)	150㎡以上 350㎡未満	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
店舗			店舗	1			単 20号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号	動産調査算定 (倉庫)	50㎡未満	単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫			事業所	1			単 21号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号	移転雑費算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定			世帯	1			単 22号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)			事業者	1			単 23号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 11号	木造建物A		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A調査			棟	1			単 24号	
木造建物A算定			棟	1			単 25号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 12号	木造建物C		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C調査			棟	1			単 26号	
木造建物C算定			棟	1			単 27号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 13号	非木造建物B		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B調査 構造計算を行わない場合			棟	1			単 28号	
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合			棟	1			単 29号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 14号	住宅敷地A		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A調査			戸	1			単 30号	
住宅敷地A算定			戸	1			単 31号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 15号	独立工作物		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物調査			箇所	1			単 32号	
独立工作物算定			箇所	1			単 33号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 16号	営業調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業			人					
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 17号	営業算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 18号	居住者調査		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 19号	一般住家		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
動産調査一般住家			戸	1			単 34号	
動産算定一般住家			戸	1			単 35号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 20号	店舗		単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
動産調査店舗			店舗	1			単 36号	
動産算定店舗			店舗	1			単 37号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 21号	倉庫		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
動産調査倉庫			事業所	1			単 38号	
動産算定倉庫			事業所	1			単 39号	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 22号	移転雑費算定		単位	世帯	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 23号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(B) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 24号	木造建物A調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業			人					
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 25号	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 26号	木造建物C調査		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 外業			人					
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 27号	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 28号	非木造建物B調査 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 外業			人					
主任技師 内業			人					
技師 (A) 外業			人					
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 29号	非木造建物B算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 内業			人					
技師 (D) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 30号	住宅敷地A調査		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 31号	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 32号	独立工作物調査		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 33号	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 内業			人					
技師 (D) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 34号	動産調査一般住家		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 35号	動産算定一般住家		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 内業			人					
技師 (D) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 36号	動産調査店舗		単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 37号	動産算定店舗		単位	店舗	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (A) 内業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 内業			人					
技師 (D) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 38号	動産調査倉庫		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師 (B) 外業			人					
技師 (B) 内業			人					
技師 (C) 外業			人					
技師 (C) 内業			人					
合計								
単価								

3 次単価表

単価使用年月	2021. 09
歩掛適用年月	2021. 09
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 39号	動産算定倉庫		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 内業			人					
技師(D) 内業			人					
合計								
単価								

用地調査等業務に対する見積参考資料(積算条件)

種別	細別	積算条件	
共通	打合せ協議	中間打合せ回数	1回
	作業計画書の作成	業務	1
建物等の調査	現地踏査	建物等の調査	1
	木造建物調査算定	種別	A
		作業区分	調査・算定
		建物延べ面積	130㎡以上 200㎡未満
		予備調査	未実施
		種別	C
		作業区分	調査・算定
		建物延べ面積	70㎡以上 130㎡未満
		予備調査	未実施
	非木造建物調査算定	種別	B
		作業区分	調査・算定
		構造計算	構造計算を行わない
		用途別区分	イ
		建物延べ面積	200㎡未満
		予備調査	未実施
	附帯工作物	種別	住宅敷地A × 3
		作業区分	調査・算定
		予備調査	未実施
		敷地面積	—
		種別	独立工作物
		作業区分	調査・算定
		予備調査	未実施
		敷地面積	—
営業その他の調査	現地踏査	営業その他調査	
	営業調査算定	種別	営業A
		作業区分	調査・算定
	動産調査算定	種別	一般住家
		作業区分	調査・算定
		床面積	—
		種別	店舗
		作業区分	調査・算定
		床面積	150㎡以上 350㎡未満
		種別	倉庫
		作業区分	調査・算定
		床面積	50㎡未満
	移転雑費算定	世帯	3
	居住者調査	世帯	2
消費税等調査	消費税等調査(営業調査有)	業務	1